

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

DSW PROJEKT SP. Z O.O.

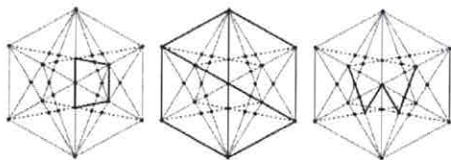
41-516 Chorzów ul. Św. Barbary 14/36
sekretariat@dswprojekt.pl
736 249 068

Obiekt	ZESPÓŁ SZKÓŁ PRZYRODNICZO-TECHNICZNYCH W MIĘDZYŚWIECIU UL. MALINOWA 10, MIĘDZYŚWIEĆ
Adres obiektu	ul. Malinowa 10, 43-430 Skoczów
Kategoria obiektu	KATEGORIA IX - BUDYNKI NAUKI I OŚWIATY
Jednostka ewid. Obręb Nr działek ewid. Identyfikator działki	Skoczów 240310_5.0006_Międzyświeć 215/19 240310_5.0006.215/19
Inwestor	ZESPÓŁ SZKÓŁ PRZYRODNICZO-TECHNICZNYCH W MIĘDZYŚWIECIU UL. MALINOWA 10, MIĘDZYŚWIEĆ
Data	LISTOPAD 2024 r.
Etap	PROJEKT TECHNICZNY
Branża	ARCHITEKTURA

Nazwa zamierzenia budowlanego

**PROJEKT SANITARIATU DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH
W ZESPOLE SZKÓŁ PRZYRODNICZO-TECHNICZNYCH W MIĘDZYŚWIECIU**

Branża	Stanowisko	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Architektura	Proj. główny	mgr inż. arch. Paula Szopa-Uryga	39/SLOKK/2022/II	mgr inż. arch. Paula Szopa-Uryga Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej 39/SLOKK/2022/II SL-2212
Architektura	Proj. sprawdzający	mgr inż. arch. Marta Smółka	20/SLOKK/2016	Marta Smółka Uprawnienia budowlane nr 20/SLOKK/2016 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń Członek Izby Architektów RP o numerze ewidencyjnym SL-1789



JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

DSW PROJEKT SP. Z O.O.

41-516 Chorzów ul. Św. Barbary 14/36
sekretariat@dswprojekt.pl
736 249 068

Chorzów, dn. 12.11.2024 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA/OSOBY SPRAWDZAJĄCEJ PROJEKT

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane niniejszym oświadczam, że

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego

**PROJEKT SANITARIATU DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH
W ZESPOLE SZKÓŁ PRZYRODNICZO-TECHNICZNYCH W MIĘDZYŚWIECIU**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża	Stanowisko	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Architektura	Proj. główny	mgr inż. arch. Paula Szopa-Uryga	39/SLOKK/2022/II	mgr inż. arch. Paula Szopa-Uryga Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej 39/SLOKK/2022/II SL-2212
Architektura	Proj. sprawdzający	mgr inż. arch. Marta Smołka	20/SLOKK/2016	Marta Smołka Uprawnienia budowlane nr 20/SLOKK/2016 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń Członek Izby Architektów RP a numerze ewidencyjnym SL-1789

Spis treści

DANE PODSTAWOWE	4
DATA OPRACOWANIA.....	4
ADRES.....	4
INWESTOR.....	4
ZLECENIE	4
WŁASNOŚĆ.....	4
JEDNOSTKA PROJEKTOWA.....	4
RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	4
PODSTAWA OPRACOWANIA.....	4
PRZEDMIOT OPRACOWANIA	5
1. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO ..	5
2. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA	5
STAN ISTNIEJĄCY	5
3. INFORMACJE O TERENIE:	8
OCHRONA KONSERWATORSKA:	8
EKSPLOATACJA GÓRNICZA.....	8
4. STAN ISTNIEJĄCY	8
5. ZAKRES PRAC ORAZ ICH ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE.....	8
UWAGI KOŃCOWE	14

DANE PODSTAWOWE

DATA OPRACOWANIA

LISTOPAD 2024

ADRES

Międzyświeć,
ul. Malinowa 10
numer działki: 215/19
identyfikator działki 240310_5.0006.215/19

INWESTOR

Zespół Szkół Przyrodniczo - Technicznych
w Międzyświeciu, ul. Malinowa 10, Międzyświeć
43-430 Skoczów

ZLECENIE

WI.7011.33.1.2024

WŁASNOŚĆ

Budynek stanowi własność: Powiatu cieszyńskiego. Na rzecz Zespołu Szkół został ustanowiony trwały zarząd.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

DSW PROJEKT SP. Z O. O.
UL. ŚW. BARBARY 14/36
41-516 CHORZÓW

RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

KATEGORIA IX - BUDYNKI NAUKI I OŚWIATY

PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie WI.7011.33.1.2024 – wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowych dla zadania pn. „Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla sanitariatu dla niepełnosprawnych w budynku Zespołu Szkół Przyrodniczo -Technicznych w Międzyświeciu”
- Wizja lokalna i pomiary inwentaryzacyjne,
- Obowiązujące normy i przepisy a w szczególności:
 - ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane,
 - ustawa z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych,

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r., w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno- użytkowym,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Informacja z rejestru gruntów i mapa ewidencyjna,
- Oświadczenie Zamawiającego, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu art. 3 pkt 11 ustawy Prawo Budowlane.

PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem projektu jest pomieszczenia toalety dla osób niepełnosprawnych w budynku Zespołu Szkół Przyrodniczo-Technicznych w Międzywiciu ul. Malinowa 10.

1. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Sposób użytkowania nie zmieni się względem obecnego – budynek szkoły.

2. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA

STAN ISTNIEJĄCY

Budynek stanowi własność: Powiatu cieszyńskiego. Na rzecz Zespołu Szkół został ustanowiony trwały zarząd.

Budynek podzielony na 5 części pochodzących z lat 30-tych, 60-tych i 90-tych XX w. Główna część A posiada jedną kondygnację podziemną, dwie nadziemne oraz poddasze. Pozostałe części parterowe niepodpiwniczone. Budynek wybudowany metodą tradycyjną murowaną z cegły. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne zostały wykonane z cegieł, strop nad piwnicą oraz częścią parteru i piętra (komunikacja) - żelbetowe, w pozostałych miejscach - drewniany, konstrukcja dachu- drewniana. Dach pokryty dachówką ceramiczną.

Przedmiotowy budynek jest obiektem zlokalizowanym przy ulicy Malinowej 10 w Międzywiciu.

Budynek pełniący funkcję szkoły podzielony na 5 części:

A – budynek szkoły – zbudowany ok 1925 r. wpisany do ewidencji obiektów zabytkowych sołectwa Międzywień i podlegający ochronie konserwatorskiej. Konstrukcja budynku tradycyjna murowa: ściany murowane z cegły pełnej, stropy nad piwnicą i częściowo nad parterem i piętrem żelbetowe monolityczne, pozostałe stropy nad parterem, piętrem i poddaszem o konstrukcji drewnianej, belkowej. Dach o konstrukcji drewnianej, pokryty dachówką ceramiczną zakładkową na deskowaniu pełnym. Elewacja o bogatym wystroju architektonicznym (opaski okienne, gzyms okapowy), tynk elewacyjny wapienno – cementowy, detal sztukatorski z tynku szlachetnego barwionego w masie, cokół w okładzinie kamiennej z obramieniami okien piwnicznych. Balkon elewacji frontowej wsparty na kolumnach. Termomodernizacja przeprowadzona w 2009r.

B – łącznik szkoła – sala gimnastyczna – pierwotnie łącznik wybudowany w latach 60-tych XIX w. stanowił połączenie z istniejącą salą gimnastyczną. Wejście do łącznika z poziomu parteru szkoły. W latach 80-tych do łącznika dobudowano sale lekcyjne. Konstrukcja pierwotnego łącznika tradycyjna: fundamenty betonowe, ściany murowane z cegły pełnej, stropodach żelbetowy monolityczny kryty papą. Ściany sal lekcyjnych z betonu komórkowego, strop z płyt kanałowych. Termomodernizacja przeprowadzona w 2009r.

C – sala gimnastyczna – sala gimnastyczna zbudowana w latach 60-tych XIX w. składa się z wyższej części samej sali oraz części niższej zaplecza z siłownią. Sala połączona ze szkołą łącznikiem. Konstrukcja obiektu: fundamenty betonowe, ściany murowane z cegły pełnej, stropodach z betonowych płyt korytkowych na dźwigarach stalowych nad salą gimnastyczną, a nad częścią zaplecza na dźwigarach żelbetowych prefabrykowanych. Termomodernizacja przeprowadzona w 2009r.

D – łącznik – warsztaty – szkoła – łącznik budowany równolegle z warsztatami i dobudową sal lekcyjnych przy łączniku do sali gimnastycznej. Wejście do łącznika z poziomu piwnic szkoły. Fundamenty betonowe, ściany murowane z pustaków betonowych, stropodach prawdopodobnie żelbetowy monolityczny, kryty papą. Termomodernizacja przeprowadzona w 2009r.

E – warsztaty – wybudowana część w latach 80-tych XX w. Połączenie ze szkołą łącznikiem, wyjścia na zewnątrz na poziomie terenu. Konstrukcja szkieletowa żelbetowa słupowo-ryglowa wypełniona pustakami z betonu komórkowego. Stropodach z płyt stropowych żebrowych, betonowych, pokryty papą.

Część A - szkoła

- ławy i ściany fundamentowe- ceglane - tynk spękany, odspojony, zawigłoczone;

- ściany konstrukcyjne- ceramiczne murowane na zaprawach tradycyjnych, pokryte tynkiem- tynk spękany, odspojony, zawigłoczone; ściany nie są ocieplone; na ścianach występują rury kanalizacyjne i wentylacyjne a także odprowadzające wody deszczowe;
- stropy między kondygnacyjne – żelbetowe i drewniane;
- pokrycie dachowe - dachówka ceramiczna w kolorze ceglanym; na dachu znajdują się kominy;
- schody - w konstrukcji żelbetowej pokryte lastriko;
- kominy- murowane wyprowadzone ponad dach.

Część B – łącznik – szkoła – sala gimnastyczna

- ławy i ściany fundamentowe - betonowe;
- ściany konstrukcyjne - ceramiczne murowane na zaprawach tradycyjnych, pokryte tynkiem od wewnątrz, od zewnątrz ocieplone styropianem i otynkowane, na ścianach występują przewody wentylacyjne a także rury odprowadzające wody deszczowe;
- stropodach – żelbetowy z supremą, pokryty papą;
- schody - w konstrukcji żelbetowej pokryte lastriko;
- kominy- murowane wyprowadzone ponad dach, wyloty przewodów kominowych - do góry.

Część C – sala gimnastyczna

- ławy i ściany fundamentowe - betonowe;
- ściany konstrukcyjne - ceramiczne murowane na zaprawach tradycyjnych, pokryte tynkiem od wewnątrz, od zewnątrz ocieplone styropianem i otynkowane, na ścianach występują przewody wentylacyjne a także rury odprowadzające wody deszczowe;
- stropodach – z betonowych płyt korytkowych na dźwigarach stalowych, pokryty supremą i papą;

Część D – łącznik szkoła – warsztaty

- ławy i ściany fundamentowe - betonowe;
- ściany konstrukcyjne – z betonu komórkowego typu Siproex, pokryte tynkiem od wewnątrz, od zewnątrz ocieplone styropianem i otynkowane, na ścianach występują przewody wentylacyjne a także rury odprowadzające wody deszczowe;
- stropodach – prawdopodobnie żelbetowy z supremą, pokryty papą;

Część E – warsztaty

- ławy i ściany fundamentowe - żelbetowe;
- ściany konstrukcyjne – konstrukcja szkieletowa żelbetowa, wypełniona pustakami typu Siporex;
- stropodach – z płyt stropowych żebrowych z supremą, pokryty papą.

Budynek utrzymany w dostatecznym stanie technicznym i umożliwia realizację docelowego zamierzenia projektowego. Szczegóły wg. wykonanej dla Inwestora oceny stanu technicznego budynku.

3. INFORMACJE O TERENIE:

OCHRONA KONSERWATORSKA:

Budynek A – szkoła znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków. Na danym terenie występuje plan miejscowy – uchwała nr XVIII/205/2020 Rady Miejskiej Skoczowa, który zakłada dla obiektów objętych ochroną:

- zachowanie cech stylowych obiektów zabytkowych,
- zakazuje się wykonywania tynków oraz ocieplania obiektów zabytkowych niszczącego lub przesłaniającego detale architektoniczne oraz ceglane elewacje,
- zakazuje się lokalizacji elementów technicznych wyposażenia budynków na eksponowanych elewacjach.

Projektowany remont pracowni nie wpływa na tkankę zabytkową obiektu.

EKSPLOATACJA GÓRNICZA

Teren znajduje się poza terenami objętymi eksploatacją górnictwem.

4. STAN ISTNIEJĄCY

Pomieszczenia sanitariatów

Powierzchnia: 8,49 m²

Posadzka: płytki ceramiczne

5. ZAKRES PRAC ORAZ ICH ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE

Przedmiotem projektu jest toaleta dla niepełnosprawnych w budynku Zespołu Szkół Przyrodniczo-Technicznych w Międzywiciu ul. Malinowa 10.

- przygotowanie podłoża pod okładziny ścienne poprzez wykonanie nowych tynków
- wymianę drzwi łazienkowych - drzwi łazienkowe z podcięciem dolnym nie mniejszym niż 0,022 m² wraz z ościeżnicami, opaskami, zamkami i okuciami, drzwi płytowe, miejscowo przeziernie, w kolorze białym, klamka ze stali nierdzewnej, wymiar drzwi – min. 90/200 cm

- wykonanie nowej instalacji wodno-kanalizacyjnej (projekt należy wykonać zgodnie z wytycznymi projektu branży sanitarnej),
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej (projekt należy wykonać zgodnie z wytycznymi projektu branży elektrycznej),
- wykonanie wylewki wraz z izolacją przeciwwilgociową i przeciwwodną
- malowanie sufitów w kolorze białym, farba lateksowa
- montaż stelażu sanitarnego podtynkowego – stelaż do zabudowy suchej, na wysokości 120 cm
- montaż nowych płytek łazienkowych podłogowych na kleju elastycznym – płytki ceramiczne, max. 120x60 cm, fuga 2 mm, antypoślizgowość min. R9 sugerowane R12, narożniki aluminiowe, wykończyć listwami/silikonem elastycznym
- montaż nowych płytek łazienkowych ściennych na kleju elastycznym – płytki ceramiczne prostokątne, max. 120x60 cm, fuga 2 mm, narożniki aluminiowe, wykończyć listwami/silikonem elastycznym, wykonać na pełną wysokość pomieszczeń (min. do wysokości 2,00m)
- montaż nowych krater odpływowych na rzucie kwadratowym, kratka podłogowa wykonana ze stali nierdzewnej o wymiarach 10x10 cm
- montaż nowych gniazd elektrycznych wtyczkowych oraz łączników instalacyjnych, należy zastosować gniazda elektryczne wtyczkowe bryzgoszczelne z klapką i odpowiednimi uszczelkami o stopniu ochrony min. IP44, gniazda elektryczne wtyczkowe oraz łączniki instalacyjne o rzucie kwadratowym
- montaż nowych grzejników płytowych, grzejniki w kolorze białym, w miejscach wskazanych w projekcie technicznym branży sanitarnej
- montaż misek ustępowych, należy zastosować miskę ustępową wiszącą mocowaną do stelażu podtynkowego o kształcie owalnym, miska ustępowa ceramiczna w kolorze białym wraz z deską wolno opadającą
- montaż przycisków spłukujących (miska ustępowa, pisuar) ze stali nierdzewnej
- montaż umywalek
- montaż krater wentylacyjnych/wentylatorów mechanicznych (w miejscu istniejących) oraz doprowadzenie do projektowanych pomieszczeń poprzez kanały wentylacyjne poziome.

W pomieszczeniu toalety oraz szatni dla osób niepełnosprawnych należy wykonać:

- system przyzywowy,
- montaż miski ustępowej, przeznaczonej dla osób niepełnosprawnych, miska ustępowa wisząca, mocowana do stelażu podtynkowego o kształcie owalnym, miska ustępowa ceramiczna w kolorze białym wraz z przyciskiem spłukującym ze stali nierdzewnej,
- montaż umywalki, przeznaczonej dla osób niepełnosprawnych, umywalka ceramiczna, wisząca, w kolorze białym, z wykończeniem ze stali nierdzewnej,
- montaż uchwytów dla niepełnosprawnych ze stali nierdzewnej, uchwyt mocowany na wysokości ~ 70 cm, uchwyty stałe przy umywalce, uchwyt uchylny + uchwyt stały ścienny przy ścianie z miską ustępową
- wylewkę chirurgiczną,
- lustro uchylne,
- zróżnicowaną kolorystykę wykończenia,

- elementy wyposażenia niebłyszczące.

Toaleta dla niepełnosprawnych:

Przestrzeń wokół miski uwzględnia możliwość przesiadania się z wózka na miskę ustępową. Górna krawędź muszli powinna się znajdować na wysokości 42-48 cm. Poręcze montowane w odległości 40 cm od osi muszli oraz na wysokości 70-85 cm, o długości 75-90 cm. Uchwyt od strony ściany montowany na stałe, drugi od strony wolnej przestrzeni – uchylny. Uruchamianie spłuczki może odbywać się automatycznie lub ręcznie. Podajnik papieru toaletowego montowany na wysokości 60-70 cm.

Górna krawędź umywalki na wysokości 75-85 cm, ponad krawędź nie niżej niż 60-70 cm od posadzki. Bateria uruchamiana przedłużoną dźwignią (wylewka chirurgiczna).

Lustro z możliwością regulacji osi poziomej. Na wysokości 100 cm – dolna krawędź. Dozownik mydła oraz suszarka, pojemnik na ręczniki montowane na wysokości 80-110 cm. Poręcze montowane po obu stronach umywalki na wysokości 90-100 cm, odległość od umywalki do uchwytu min. 5 cm.

Prysznic bezprogowy o wymiarach 100 x 100 cm z odprowadzeniem spadku w stronę kratki odpływowej lub odpływu liniowego. Siedzisko mocowane do ściany na wysokości 42-50 cm od posadzki.

W toalecie przewidziano przestrzeń manewrową o powierzchni 150 x 150 cm. Toaletę należy wyposażyć w przycisk lub linkę wezwania pomocy, znajdującą się na maksymalnej wysokości 40 cm od poziomu posadzki. Linka/ przycisk ma aktywować alarm w dyżurce szkoły. Pomieszczenie bez połyskliwych powierzchni. Ściany i podłogi skonstrastowane. Podłogi oraz ściany o jednolitej barwie, wykonane z materiałów antypoślizgowych. Wejście do toalety powinno być oznaczone za pomocą piktogramów oraz informację w alfabecie Braille'a. Drzwi w kolorze kontrastowym względem ściany. Zaleca się drzwi bez siłowników. A przy konieczności zastosowania samozamykacza należy wyposażyć drzwi w samozamykacz z opóźnieniem. Zaleca się aby drzwi umożliwiały ich awaryjne otwarcie kluczem przez obsługę. Wyłączniki światła na wysokość 80-110 cm.

- roboty posadzkowe (budowlane) – należy rozebrać posadzkę z płytek, następnie skuć istniejącą warstwą betonu, wykopać istniejące warstwy podsypki. Wykonanie nowych warstw podsypki, dalej należy umieścić podkłady betonowe o gr. 5 cm. Powstałą posadzkę należy zabezpieczyć 2 warstwami papy termozgrzewalnej. Na izolację przeciwwodną ułożyć warstwę izolacji termicznej w postaci 10 cm styropianu O36 EPS 250. Na izolacji wykonać wylewkę betonową o gr. 8 cm w spadku 1% w kierunku odpływów posadzkowych, dalej szlichtę gr. 25 mm.
- roboty posadzkowe – pół-mat 60x60 z fugą 2 mm w kolorze antracytowym. Płytki należy ułożyć równolegle do ścian. Płytki należy układać po wykonaniu wylewki podłogowej.

Wymagania techniczne dla płytek gresowych:

- klasa I,
- nasiąkliwość $E \leq 0,5 \%$,
- odporność na ścieranie - klasa VI,
- rektyfikowane,

- rozmiar 60x60 cm,
- antypoślizgowe – klasa R12.
- należy zachować spadek 1% w kierunku od ściany zewnętrznej do odpływu posadzkowego.

Technologia wykonywania prac - układanie płytek:

- Przygotowanie podłoża – powinno ono być mocne i równe, oczyszczone z brudu, kurzu, wapna, tłuszczu, resztek powłok malarskich.

Odchylenia od linii pionu i nierówności tynku po przyłożeniu łaty dwumetrowej nie mogą być większe od 5mm. Wszelkie lokalne nierówności ścian niwelujemy stosując zaprawę wyrównującą cienkowarstwową, nakładając jednorazowo nie więcej niż 1,5cm. Czas po którym możemy naklejać płytki to 5 godz. na każdy cm grubości.

- Przygotowanie i nanoszenie zapraw klejących – stosować zaprawy klejące wg. PN-EN 12004:2002/A1:2003 lub równoważne, o przyczepności $\geq 1,0\text{N/mm}^2$. Zaprawy przygotowywać i nakładać zgodnie z wytycznymi producenta.
- Przyklejanie płytek - rozpocząć od rozplanowania układu płytek. Należy zwrócić uwagę na dokładne wyznaczenie poziomów i pionów układanych płytek, oraz na zachowanie prawidłowej płaszczyzny powstającej z układanych płytek.
- Spoinowanie płytek – można wykonać po upływie co najmniej 24 h od zakończenia przyklejania glazury lub terakoty używając zapraw do fugowania spoin wąskich bądź szerokich w zależności od szerokości spoin między płytkami. Przygotowanie zaprawy zgodnie z wytycznymi producenta. Sposób fugowania zgodnie ze sztuką budowlaną. Połączenie pomiędzy ścianą a posadzką w sanitariatach wymaga zastosowania materiałów zapewniających szczelność. Po zakończeniu prac związanych z fugowaniem należy powierzchnie z płytek doprowadzić do czystego stanu, przy zastosowaniu odpowiednich płynów i preparatów, zgodnie z zaleceniami producenta.

Minimalne parametry techniczne wylewki samopoziomującej:

- min/max grubość podkładu 3 mm / 30 mm,
 - wytrzymałość na ścislenie $\geq 30\text{ N/mm}^2$.
- wymiana krutek wentylacyjnych – po sprawdzeniu i odgruzowaniu przewodów wentylacyjnych należy wymienić kratki wentylacyjne w pomieszczeniu,
 - demontaż i ponowny montaż grzejników,

Technologia wykonywania prac - układanie płytek ściennych:

- Przygotowanie podłoża – powinno ono być mocne i równe, oczyszczone z brudu, kurzu, wapna, tłuszczu, resztek powłok malarskich. Odchylenia od linii pionu i nierówności tynku po przyłożeniu łaty dwumetrowej nie mogą być większe od 5 mm. Wszelkie lokalne nierówności ścian niwelujemy stosując zaprawę wyrównującą, nakładając jednorazowo nie więcej niż 1,5 cm. Czas po którym możemy naklejać płytki to 5 godz. na każdy cm grubości.

- Przygotowanie i nanoszenie zapraw klejących – stosować zaprawy klejące wg. PN-EN 12004:2002/A1:2003 lub równoważne, o przyczepności $\geq 1,0\text{N/mm}^2$. Zaprawy przygotowywać i nakładać zgodnie z wytycznymi producenta.

- Przyklejanie płytek - rozpocząć od rozplanowania układu płytek na poszczególnych ścianach. Układanie rozpoczynamy od drugiego rzędu płytek. Pierwszy będziemy przyklejać po ułożeniu terakoty na posadzce. Ma to na celu ukrycie „ewentualnych” nierówności powstałych w przycinanej terakocie. Należy zwrócić uwagę na dokładne wyznaczenie poziomów i pionów układanych płytek, oraz na zachowanie prawidłowej płaszczyzny powstającej z układanych płytek. W narożach zewnętrznych w miejscach styku płytek należy przyciąć brzeg pod kątem 45°.

- Spoinowanie płytek – można wykonać po upływie co najmniej 24h od zakończenia przyklejania glazury lub terakoty używając zapraw do fugowania spoin wąskich bądź szerokich w zależności od szerokości spoin między płytkami. Przygotowanie zaprawy zgodnie z wytycznymi producenta. Sposób fugowania zgodnie ze sztuką budowlaną. Połączenie pomiędzy ścianą a posadzką w sanitariatach wymaga zastosowania materiałów zapewniających szczelność. Doskonale nadają się do tego silikon sanitarny w kolorach dopasowanych do zastosowanych kolorów fug na płytkach podłogowych. Po zakończeniu prac związanych z fugowaniem należy powierzchnie z płytek doprowadzić do czystego stanu, przy zastosowaniu odpowiednich płynów i preparatów, zgodnie z zaleceniami producenta.

Na ścianach zaprojektowano nowe tynki w miejscu wymiany drzwi wejściowych do sali oraz pokrycie ścian farbą zmywalną. Przed tynkowaniem, należy skuć stare, spękałe tynki. Przed malowaniem należy ściany wyrównać oraz zagruntować. Roboty tynkarskie ścian prowadzić w taki sposób, by w efekcie tynkowane płaszczyzny w ramach jednego pomieszczenia były do siebie odpowiednio równoległe lub prostopadłe.

Minimalne parametry techniczne dla zastosowanych tynków:

- Tynk cementowo-wapienny,

- Kategoria III,
- Wytrzymałość na ściskanie: Kat. CS II
- Minimalna grubość warstwy tynku: ściana: 10 mm, sufit: 8 mm

Minimalne parametry techniczne gładzi:

- przyczepność: min. 0,50MPa,
 - gęstość w stanie suchym: ok. 1,1 g/cm³,
 - max. grubość jednej warstwy: 2mm.
- uporządkowanie istniejącej instalacji elektrycznej i sieciowej – zgodnie z projektem technicznym branży elektrycznej,
 - instalacja oświetleniowa – zgodnie z projektem technicznym branży elektrycznej,

Przykładowe wyposażenie:

- stelaż podtynkowy,
- miska ustępowa dla niepełnosprawnych,
- uchwyty przy misce ustępowej
- umywalka dla niepełnosprawnych,
- uchwyty przy umywalce,
- lustro z regulowanym kątem,
- złączka do węża,
- kratka odpływowa,
- odpływ liniowy,
- zasłona prysznicowa,
- kolumna prysznicowa,
- ławeczka składana prysznicowa.

UWAGI KOŃCOWE

- Część graficzna stanowi integralną część niniejszego opracowania.
- Za kompletne opracowanie należy przyjąć wszystko, co zostało narysowane, opisane oraz nieujęte, a konieczne do prawidłowego wykonania instalacji oraz prawidłowego funkcjonowania obiektu.
- Rysunki i część opisowa są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie elementy ujęte w specyfikacji (opisie), a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach, a nie ujęte w specyfikacji, powinny być traktowane tak jakby były ujęte w obu. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji należy zgłosić projektantowi.
- Projektant nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie zmiany wynikające z uszczegółowienia rozwiązań funkcjonalnych, wymogów stawianych przez technologię, architekturę, konstrukcję i instalacje oraz zmian wprowadzonych przez Inwestora w okresie późniejszym niż data niniejszego opracowania.
- Nie dopuszcza się wykonywania żadnych przebiegów, bez ich wcześniejszego uzgodnienia z Konstrukctorem.
- Instalacje projektuje się z uwzględnieniem podziałów pomieszczeń zgodnie z projektem architektury. W przypadku podziału powierzchni na mniejsze pomieszczenia, usytuowanie urządzeń należy dostosować do nowej aranżacji zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami branżowymi.
- Przed przystąpieniem do robót wykonawca winien zapoznać się z obowiązującymi przepisami wykonywania instalacji, wszystkie urządzenia i materiały użyte do realizacji muszą być zgodne z obowiązującymi w Polsce przepisami i normami oraz zaakceptowane przez Inwestora.
- Wykonawca winien stosować się do obowiązujących przepisów BHP.
- Wszystkie materiały i urządzenia zabudowane w obiekcie powinny posiadać aktualne atesty, certyfikaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie na terenie Polski.

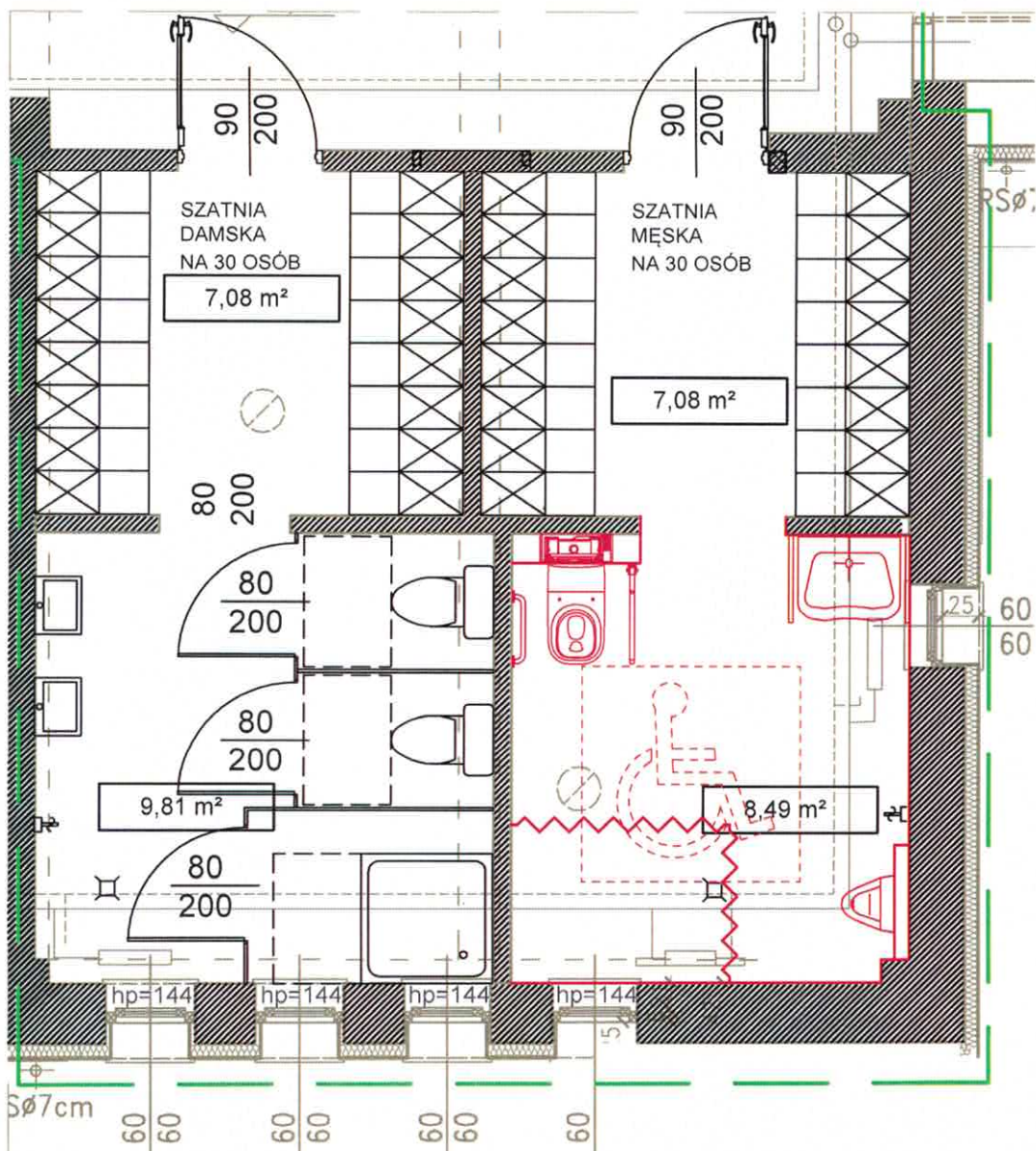
- Dopuszcza się możliwość zastosowania innych materiałów niż ujęte w projekcie pod warunkiem uzyskania zgody Projektanta.
- Próby i odbiory robót należy przeprowadzać w obecności przedstawiciela Inwestora.
- Po zakończeniu robót wykonawca zobowiązany jest złożyć pełną dokumentację powykonawczą wraz z atestami, DTR oraz gwarancją zamontowanych materiałów i urządzeń.

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Paula Szopa-Uryga
39/SLOKK/2022-II

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. arch. Marta Smółka
20/SLOKK/2016



DSW PROJEKT SP. Z O. O.

adres: ul. Św. Barbary 14/36,
41-516 Chorzów
e-mail: sekretariat@dswprojekt.pl
telefon: 736 249 068
strona: dswprojekt.pl



TEMAT:
REMONT PRACOWNI, ZLOKALIZOWANYCH W BUDYNKU
ZESPOŁU SZKÓŁ PRZYRODNICZO-TECHNICZNYCH W MIĘDZYSWIECIU

OBIEKT:
ZESPÓŁ SZKÓŁ PRZYRODNICZO-TECHNICZNYCH W MIĘDZYSWIECIU
UL. MALINOWA 10, 43-430 SKOJCZÓW
DZ. NR: 215/19

INWESTOR:
ZESPÓŁ SZKÓŁ PRZYRODNICZO-TECHNICZNYCH W MIĘDZYSWIECIU
UL. MALINOWA 10, 43-430 SKOJCZÓW

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:
projektant gl. branża arch. MGR INŻ. ARCH. PAULA SZOPA-URYGA
projektant spr. branża arch. MGR INŻ. ARCH. MARTA SMOŁKA

upr. nr 37/SŁOKK.2022/II
upr. nr 20/SŁOKK.2016

TEMAT RYSUNKU:

RZUT TOALETY DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

FAZA:
PROJEKT TECHNICZNY

DATA:
11 / 2024

SKALA:
1:50

NR RYS:
A-01

SPECJALNOŚĆ
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA